

**Diakonie** 

# Service-Wohnen und Wohngemeinschaft "Anna-Esche-Haus"

**Diakonie**   
**Sozialdienst**

Diakonie-Sozialdienst GmbH

Stationäre und  
ambulante Pflege

Service-Wohnen und  
Wohngemeinschaft

Tagespflege

Hospizdienst

Senioren- und  
Angehörigenberatung

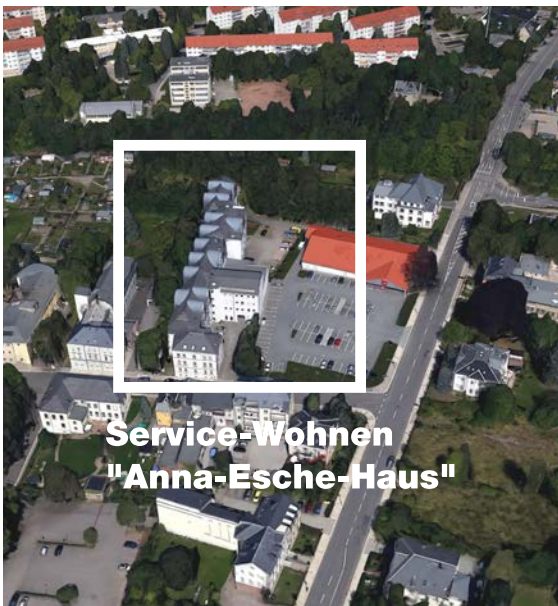
Uta Meier  
Kordinatorin  
Service-Wohnen

Tel. 03722 4693850  
Fax 03722 4693899  
Mobil 01577 1429790

# Unterstützt wohnen Bestens versorgt

Wenn Sie sich ein selbstständiges Leben in Ihrer Wohnung wünschen und gern einen umfangreichen Service in Anspruch nehmen möchten, ist das nachfolgend vorgestellte Service-Wohnen genau das Richtige für Sie!

Viele Menschen wünschen sich, so lange wie möglich eigenständig in ihrer vertrauten Umgebung bleiben zu können. Und vielleicht gehören auch Sie zu denen, die trotz altersbedingter Einschränkungen möglichst bequem und komfortabel wohnen möchten. Mit den angebotenen Wohnungen hat die T3 Immobilien Dresden GmbH & Co. KG die entsprechenden baulichen Voraussetzungen dafür geschaffen. Ergänzt durch den Service der Diakonie-Sozialdienst GmbH wird eine Kombination von Betreuungsangeboten und technischen Hilfestellungen ermöglicht.



## Infos

- Als Bewohner schließen Sie einen Mietvertrag mit dem Vermieter
- Zusätzlich schließen Sie einen Servicevertrag mit der Diakonie, die die Versorgung der Bewohner vor Ort gewährleistet
- Dieser Vertrag enthält einen Katalog mit Grund- und Zusatzleistungen
- Grundleistungen kosten 60,- Euro im Monat und können von allen Bewohnern in Anspruch genommen werden.
- Die Zusatzleistungen werden mit jedem Bewohner individuell vereinbart
- Das Wohnhaus verfügt über einen aktuellen Energieausweis

Diakonie-Sozialstation  
"Anna-Esche-Haus"  
Anna-Esche-Straße 4b  
09212 Limbach-Oberfrohna

Kontakt über:  
Uta Meier  
Kordinatorin Service-Wohnen  
Tel. 03722 4693850  
Fax 03722 4693899  
Mobil 01577 1429790  
u.meier@diakonie-sozialdienst.de  
www.diakonie-sozialdienst.de

# Hilfen - ganz nach Ihren Wünschen

Neben den Mietwohnungen steht im Anna-Esche-Haus zusätzlich eine andere Wohnform zur Verfügung - die Wohngemeinschaft mit einer Gesamtfläche von über 500 m<sup>2</sup>. Hier mieten Sie eines von neun Einzelzimmern an. Ausgestattet sind sie mit bodengleichen Duschen und vielen weiteren technischen Hilfsmitteln. Für Feierlichkeiten und ein buntes Veranstaltungsangebot kann der große Gemeinschaftsraum genutzt werden. Vielfältige Leistungen, die jeder Bewohner individuell mit dem Pflegepersonal der Diakonie abstimmen kann, und ein Sicherheitspaket runden das Konzept ab. In der Praxis hat sich gezeigt, dass Wohngemeinschaften gerade den Bedürfnissen älterer und hilfebedürftiger Menschen bestmöglich Rechnung tragen. Durch eine positive Gestaltung der Wohnform erhöht sich auch die Lebensqualität.



**Jedes Einzelzimmer kann individuell möbliert werden. Eine große Gemeinschaftsküche und ein Essbereich im Lichthof laden zu geselligen Runden ein.**

## Infos

- Im "Anna-Esche-Haus" wohnen bis zu neun Personen in einem gemeinsam genutzten Wohnbereich auf über 500 m<sup>2</sup> zusammen
- Jedem Bewohner steht ein Einzelzimmer zur Verfügung
- Jede Wohnung kann ganz nach Wunsch eingerichtet werden
- Alle Hausarbeiten können mit anderen Bewohnern in den Gemeinschaftsbereichen verrichtet werden
- Alle Flächen sind mit altersunterstützenden Hilfen ausgestattet
- Die Mitarbeiter der Diakonie unterstützen Sie vor Ort und leisten, wenn Sie es wünschen, individuelle Hilfe
- Das Pflegeangebot orientiert sich an Ihren Wünschen und kann jederzeit für Sie angepasst werden
- Jeder Bewohner zahlt nur die Leistungen, die er in Anspruch nimmt



# Ansprechpartner

In den Mitarbeitern der Diakonie-Sozialdienst GmbH und der Grosse & Cie. Hausverwaltungen GmbH finden Sie kompetente Ansprechpartner. Hier bekommen Sie Antworten auf alle Fragen rund um dieses barrierearme Wohnprojekt. Fordern Sie unverbindlich Informationsmaterial an oder fragen Sie nach den speziellen Serviceangeboten - Wir freuen uns auf Sie!

## Betreuung

Diakonie-Sozialdienst GmbH  
Uta Meier  
Kordinatorin Service-Wohnen  
Tel. 03722 4693850  
Fax 03722 4693899  
Mobil 01577 1429790  
u.meier@diakonie-sozialdienst.de  
www.diakonie-sozialdienst.de

## Hausverwaltung

Grosse & Cie. Hausverwaltungen GmbH  
Wehlener Straße 46  
01279 Dresden  
Tel. 0351 32015980  
info@grosse-cie.de  
www.grosse-cie.de

2060/24003/16/08/03



**Diakonie**   
**Sozialdienst**



Betreut wohnen im Anna-Esche-Haus



Die Parkschenke im Stadtpark



Moderne, altersgerechte Ausstattung



Anna-Esche-Museum am Johannisplatz